



**ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งหัว
เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสด ตลาดนัดวันพฤหัสบดี และตลาดนัดวันอาทิตย์
เทศบาลตำบลทุ่งหัว โดยวิธีประมูล**

.....
ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งหัว มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอาคารตลาดสด ตลาดนัดวันพฤหัสบดี และตลาดนัดวันอาทิตย์ ของเทศบาลตำบลทุ่งหัว หมู่ที่ ๒ ตำบลทุ่งหัว อำเภอทุ่งหัว จังหวัดสตูล โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ที่จะให้เช่า

ประกอบด้วยอาคารขายของ ๑ ชั้น พร้อมพื้นที่โดยรอบ พร้อมด้วยส่วนของตลาดนัด วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ส่วนที่เป็นถนนภายในตลาดสดและส้วมสาธารณะ จำนวน ๑ หลัง (ตามแบบแผนผังตลาดสด)

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่าใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๒.๒ วงเงินที่ประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๖๒,๐๐๐.-บาท (-เงินหกหมื่นบาทถ้วน-) ต่อเดือน จำนวน ๑ ปี เป็นเงิน ๗๔๔,๐๐๐.-บาท (-เงินเจ็ดแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือ ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่ เทศบาลตำบลทุ่งหัว หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหัว

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาทะเบียนนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
 - สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- ๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคา เพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ ยื่นและรับของประมูล วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งหัว อำเภอทุ่งหัว จังหวัดสตูล

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งหัว อำเภอทุ่งหัว จังหวัดสตูล

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๑. เงินสดจำนวน ๓๗,๒๐๐.-บาท (-เงินสามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน-)

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๘. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือ ห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นอื่นของประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย เจ้าหน้าที่ของ “ซองประมูลเช่าอาคารตลาดสด ตลาดนัดวันพฤหัสบดี และตลาดนัดวันอาทิตย์ เทศบาลตำบลทุ่งหัว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗”

ข้อ ๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลทุ่งหัว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดได้เข้าส่งหาทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลตำบลทุ่งหัวเป็นเด็ดขาด

ข้อ ๑๐. การทำสัญญาเช่า และหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด และ “จัดต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้” ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันตาม (ข้อ ๗)

ข้อ ๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลทุ่งหัวกำหนด สูงสุดไม่เกินแผงละ ๖๐.-บาท ต่อวัน ต่อแผง (รายละเอียดแนบท้ายประกาศ)

๑๑.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลทุ่งหัวทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์ส่งมอบให้กับผู้ให้เช่าคือเทศบาลตำบลทุ่งหัว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลรักษาความสะอาดภายในตลาดสดให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เทศบาลกำหนดตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ หากเกิดค่าใช้จ่ายใดๆให้ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๖ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะมูลฝอย

๑๑.๗ การก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างใดๆภายในเขตตลาดสดต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลทุ่งหัว

๑๑.๘ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอน หรือต่อเติมอาคารตลาดสด เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือ เรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๑.๙ เทศบาลตำบลทุ่งหัว สงวนสิทธิห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลทุ่งหัว

๑๑.๑๐ ผู้เช่าจะต้องจัดการการจราจรในบริเวณตลาดสดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาผู้ประกอบการในตลาดสด โดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรชัดเจน สำหรับตลาดนัดวันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ให้ผู้เช่าจัดอาสาสมัครจราจรตามความเหมาะสมเข้าช่วยเหลือการจราจรร่วมกัน กับเจ้าพนักงานจราจร

๑๑.๑๑ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก เพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๑.๑๒ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารเช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรืออยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๓ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาล

๑๑.๑๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑.๑๕ ผู้ให้เช่า และ ผู้เช่า ร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดสดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหารสำหรับกรณีที่เป็นอาหาร หรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจจะมียาหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้ยาหรือของเหลวนั้นไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาด และต้องจัดให้มีท่อ หรือทางสำหรับระบายน้ำ หรือของเหลวลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๑๖ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการ ปิด และ เปิด ตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑.๑๗ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยในตลาดสดให้ถูกต้องด้วยสัญลักษณ์ดังต่อไปนี้
-บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดานห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ ก๊อกน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

-จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง

-จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลาด รวมทั้งบริเวณที่มีขยะอันเกิดจากกิจการตลาดนั้ดกระจายไปถึง ถนน และไหล่ทาง

-จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ บ่อดักมูลฝอย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีให้มิกลิ้นเหม็น และต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลาที่ดำเนินการ ทั้งห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง

-ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับ ล้างสินค้า ล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ รวมทั้งจำหน่ายอาหารด้วย

-ต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพออย่างน้อย ๓ ลูกบาศก์เมตรต่อจำนวนแผง ๔๔ แผง

-ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ประกอบการขายของในตลาดล้างวัสดุอุปกรณ์ในบริเวณที่มีใช้เทศบาลจัดให้

-ผู้เช่าต้องควบคุมการวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร มีทางเข้าแผงของผู้ขายไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร มีทางเดินในตลาดไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขายและผู้ช่วยวางสินค้า บนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น

-ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด

-ผู้เช่าต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่ให้สะสมหรือ หมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้นานก่อให้เกิดความสกปรกรกรุงรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

-ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เช่าเข้ามาใช้งานในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ขรุขระ

-ผู้เช่าต้องควบคุมไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์ เพื่อรอจำหน่าย

-การขนถ่ายสินค้าในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีการความสะดวกและมีการรักษาความสะอาด ผู้เช่าต้องควบคุมมิให้ผู้ซื้อผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยานพวงข้าง เข้าไปในอาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นต้องขนถ่ายสินค้าให้ใช้รถเข็นสำหรับเข็นของโดยเฉพาะ

-ผู้เช่าต้องจัดสถานที่พักรวมมูลฝอยต้องมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร หรือเป็นที่พัก ที่มีลักษณะเป็นภาชนะรองรับมูลฝอย และมีขนาดพอเพียงที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน มีการปกปิดและป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นชอบตามความเหมาะสมกับตลาดนั้นๆ และตั้งอยู่ภายนอกตัวอาคารตลาดสดและอยู่ในพื้นที่รถเข้าออกได้สะดวก

-ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๑.๑๘ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่างๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้เช่าตลาดสดในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่เทศบาลตำบลทุ่งหัวช้างแต่งตั้งขึ้น

๑๑.๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๒๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบ ผู้ให้เช่า ตาม วัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๑๑.๒๑ การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่า สามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่า ให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลจะคืนให้ผู้เช่าจนสิ้น

๑๑.๒๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๒๓ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลทุ่งห้วยจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

ข้อ ๑๒. การชำระค่าเช่า

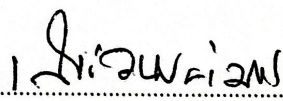
๑๒.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๓ งวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๑ - ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๒.๒ กรณี ผู้เช่า ชำระค่าเช่าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ “ผู้เช่า ต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ” หากค้างชำระเกินกว่า ๑ เดือน เทศบาลตำบลทุ่งห้วยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งห้วย ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลทุ่งห้วย อำเภอทุ่งห้วย จังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๕๐๐.-บาท (-เงินห้าร้อยบาทถ้วน-) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิเข้ายื่นซองประมูลราคา ในส่วนของเงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) 

(นายเสนีย์ อนันตอัมพร)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งห้วย