



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งหัว
เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหัว โดยวิธีประมูล

.....
ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งหัว อำเภอทุ่งหัว จังหวัดสตูล มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหัว หมู่ที่ ๒ ตำบลทุ่งหัว อำเภอทุ่งหัว จังหวัดสตูล โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ประกอบด้วยอาคารขายของ ๑ ชั้น พร้อมพื้นที่โดยรอบ ส่วนที่เป็นถนนภายในตลาดสดและส้วมสาธารณะ จำนวน ๑ หลัง (ตามแบบแผนผังตลาดสด)

ข้อ ๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๓๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๐ เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๒.๒ วงเงินที่ประมูลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.-บาท (เงินห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน วงเงินต้องไม่ต่ำกว่า ๖๐๐,๐๐๐.-บาท (เงินหกแสนบาทถ้วน) ต่อปี

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลทุ่งหัว หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหัว หรือมีประวัติเสื่อมเสียทางการเงิน

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

ข้อ ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ ยื่นและรับซองประมูล วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล

ข้อ ๗. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๒.๒ ต่อปี จำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐.-บาท (เงินสามหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด
๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๘. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - นามสกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย เจ้าหน้าที่ชื่อว่า “ซองประมูลเข้าอาคาร ตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐”

ข้อ ๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลทุ่งหว้า ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหว้าทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลทุ่งหว้าเป็นเด็ดขาด

ข้อ ๑๐. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลทุ่งหว้าตามรายละเอียดที่เทศบาลตำบลทุ่งหว้ากำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลตำบลทุ่งหว้ายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันตามข้อ ๗.

ข้อ ๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใดจากผู้เข้าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลทุ่งหว้ากำหนด สูงสุดไม่เกินแผงละ ๖๐.-บาท ต่อวัน ต่อแผง หากละเมิดหรือจัดเก็บค่าเช่าไม่เป็นไปตามอัตราที่เทศบาลตำบลทุ่งหว้ากำหนด จะเป็นเหตุให้เทศบาลตำบลทุ่งหว้าบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาได้

๑๑.๒ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลทุ่งหว้าทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ภาษีอื่นใด ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ต้องชำระแทนเทศบาลตำบลทุ่งหว้าตามสัญญาที่กำหนดไว้

๑๑.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์ส่งมอบให้กับเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๑.๔ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมดูแลรักษาความสะอาดภายในตลาดสดให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เทศบาลกำหนดตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ หากเกิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน

๑๑.๓/ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ภายในเขตตลาดสดต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลทุ่งหว้า

๑๑.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมให้เทศบาลตำบลทุ่งหว้าเข้าไปดำเนินการรื้อถอน หรือต่อเติมอาคารตลาดสด เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือ เรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของเทศบาลตำบลทุ่งหว้า

๑๑.๕ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า ขอสงวนสิทธิห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลทุ่งหว้า

๑๑.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดสดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อ และบรรดาผู้เข้าขายของในตลาดสด โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินเท้า ให้เหมาะสมการจราจรไม่กีดขวางทางเข้าออกตลาด

๑๑.๑๑ ห้ามผู้ชนะการประมูลนำที่ดิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลทุ่งหว้าเป็นกรณีไป

๑๑.๑๒ ห้ามผู้ชนะการประมูลใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคาร จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๓ ห้ามผู้ชนะการประมูลเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลทุ่งหว้า

๑๑.๑๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑.๑๕ เทศบาลตำบลทุ่งหว้าและผู้ชนะการประมูลร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหารสำหรับกรณีที่เป็นอาหารสด หรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจจะมีน้ำหรือของเหลวไหลหยด เลอะเทอะ ต้องมีการกันไม่ให้ น้ำหรือของเหลว นั้นไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาด และต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๑๖ ผู้ชนะการประมูลต้องกำหนดเวลาการปิด และการเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑.๑๗ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยในตลาดให้ถูกต้องด้วยสัญลักษณ์ดังต่อไปนี้

-ผู้ชนะการประมูลต้องบำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดาน ห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ ก๊อกน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีการเก็บกวาดขยะมูลฝอยบริเวณตลาดสดเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๓ ครั้ง

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายใน และภายนอกอาคารตลาดสด

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม ที่ถ่าย ปัสสาวะ บ่อยักมูลฝอย บ่อยักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มิให้มีกลิ่นเหม็น และต้องเปิดให้มีการใช้ได้ ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจการทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับ ล้าง สินค้า ล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ รวมทั้งจำหน่ายอาหารด้วย

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพออย่างน้อย ๓ ลูกบาศก์เมตรต่อจำนวนแผง ๔๓ แผง

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ประกอบการขายของในตลาดล่างวัสดุ อุปกรณ์ในบริเวณที่มีใช้เทศบาลตำบลทุ่งหว้าจัดให้

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมการวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร มีทางเข้าแผงของผู้ขายไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร มีทางเดินในตลาดไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขายและผู้ช่วยขาย วางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับ ปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบ เรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่ให้สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกรกรุงรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อ เข้ามาใช้งานในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด

-ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไป ชังไว้ในที่ขังสัตว์ เพื่อรอจำหน่าย

-การขนถ่ายสินค้าในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีการระมัดระวังและมีการรักษาความ สะอาด ผู้ชนะการประมูลต้องควบคุมมิให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์พ่วงข้าง เข้าไปในอาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นต้องขน ถ่ายสินค้าให้ใช้รถเข็นสำหรับเข็นของโดยเฉพาะ

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดสถานที่พักรวมขยะมูลฝอยต้องมีลักษณะเป็นสิ่งปลูก สร้างถาวร หรือเป็นที่ปัก ที่มีลักษณะเป็นภาชนะรองรับมูลฝอย และมีขนาดพอเพียงที่จะรองรับปริมาณมูล ฝอยในแต่ละวัน มีการปกปิดและป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข เห็นชอบตามความเหมาะสมกับตลาดนั้น ๆ และตั้งอยู่ภายนอกตัวอาคารตลาดสดและอยู่ในพื้นที่รถเข้า ออกได้สะดวก

-ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๑.๑๘ กรณีมีข้อพิพาทเรื่องต่าง ๆ ระหว่างผู้ขายกับผู้ชนะการประมูลในเรื่องที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทที่เทศบาลตำบลทุ่งหว้าแต่งตั้งขึ้น

๑๑.๑๙ ในระหว่างอายุสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๒๐ ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้ชนะการประมูลเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้เทศบาลตำบลทุ่งหว้าเชื่อว่าผู้ชนะการประมูลจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ชนะการประมูลมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้ชนะการประมูลไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบเทศบาลตำบลทุ่งหว้า ตาม วัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลผิดสัญญานี้

๑๑.๒๑ การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนเทศบาลตำบลทุ่งหว้าถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญา หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระค่าภาษีฯ แทนเทศบาลตำบลทุ่งหว้า เทศบาลตำบลทุ่งหว้าสามารถนำหลักประกันสัญญาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีฯ หากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษีฯ ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับเทศบาลตำบลทุ่งหว้าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษีฯ หากเงินประกันสัญญาคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลตำบลทุ่งหว้าจะคืนให้ผู้ชนะการประมูลจนสิ้น

๑๑.๒๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้ชนะการประมูลและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่พร้อมทั้งส่งมอบสถานที่ให้เทศบาลตำบลทุ่งหว้าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๒๓ หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลทุ่งหว้าจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา

ข้อ ๑๒. การชำระค่าเช่า

๑๒.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙ งวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๒.๒ กรณีผู้ชนะการประมูลชำระค่าเช่าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระเกินกว่า ๑ เดือน เทศบาลตำบลทุ่งหว้าอาจบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งหว้า สามารถติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาการประมูลได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลทุ่งหว้า อำเภอทุ่งหว้า จังหวัดสตูล ราคาชุดละ ๕๐๐.-บาท (เงินห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๙๔-๓๘๙๔๑๑ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นซองประมูลราคา ในส่วนของเงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายเสนีย์ อนันตอัมพร)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหว้า